

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
840

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου του Γενικού Περιφερειακού (Πανεπιστημιακού) Νοσοκομείου Δυτικών Συνοικιών Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής). .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου του Γενικού Περιφερειακού (Πανεπιστημιακού) Νοσοκομείου Δυτικών Συνοικιών Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις 7/26/9.8.1991 και 6/32/24.10.1991 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

5. Την 149/199 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του Γενικού Περιφερειακού Νοσοκομείου Δυτικής Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ε', Ζ', Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53323/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

- α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του χώρου.
- β. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).
- γ. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός διακεκριμένων κτιρίων.
- δ. Τα ανεγερθήσόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

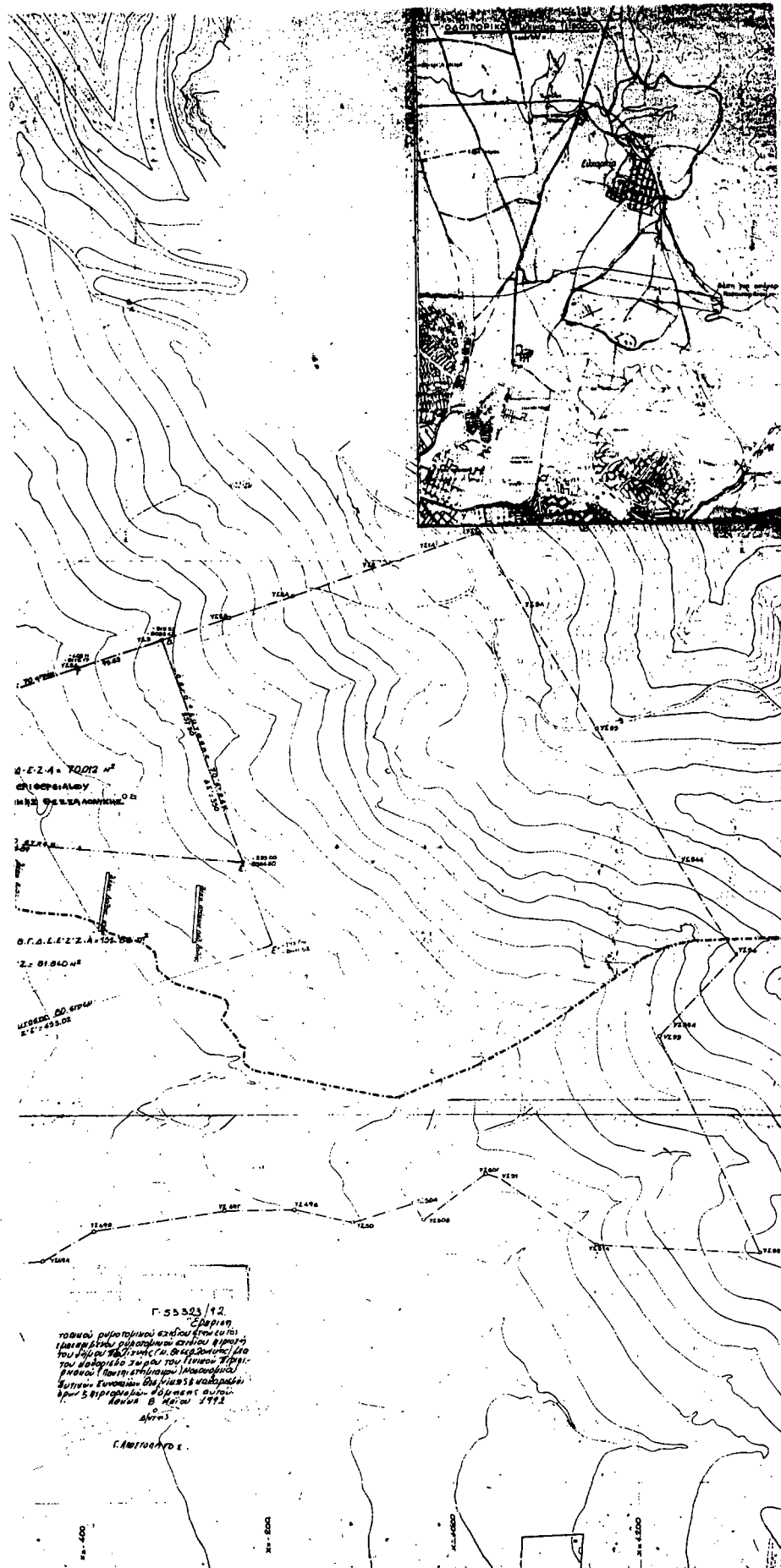
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛ., ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





(2)  
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
6. Την 81501/27.12.1990 αίτηση των Αναστασίου Κατσίκι, Αηδόνη Σταύρου, Λαμπρόπουλου Ιωάννη, Ειρήνης Προεστοπούλου και Σωτηρίου Μπάρλα.
7. Τις 395/1991, 736/1991 και 832/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 31562/17.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους α) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1998 Π. Δ/γμα (Α' 628), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Λουίζης Ριανκούρ, Πάγκα, Γερουλανού και Λασκαρίδου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 499/198 και 2065/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ιωάννου Λαμπρόπουλου και ο 941/1990 τίτλος στο όνομα Σωτηρίου Μπάρλα και β) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 9.7.1990 Π. Δ/γμα (Α' 388), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Σαλαμίνας αριθ. 24 και Γρανικού, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1846/1990 και 1924/1991 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ειρήνης Προεστοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Αίγλης και Δρόσου (Ο.Τ. 421), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αηδόνη Σταύρου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α

στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72608/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει της 2912/1990 οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής 137,02 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 27,94 τ.μ. (από ισόγειο) του με στοιχεία α περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου και 175,22 τ.μ. (από ορόφους) του με στοιχείο β περιγραφόμενου στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.508,49 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,7766.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72608/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται ο 941/1990, 2065/1991, 1846/1990 και 1924/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, δε αντικατάσταση του 499/1988 τίτλου, στο όνομα Ιωάννου Λαμπρόπουλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 87,93 τ.μ. (0,93 τ.μ. από ισόγειο και 87,00 τ.μ. από ορόφους) του με στοιχείο α περιγραφόμενου στην παράγρ. 1 του προηγούμενου άρθρου βαρυνόμενου ακινήτου.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

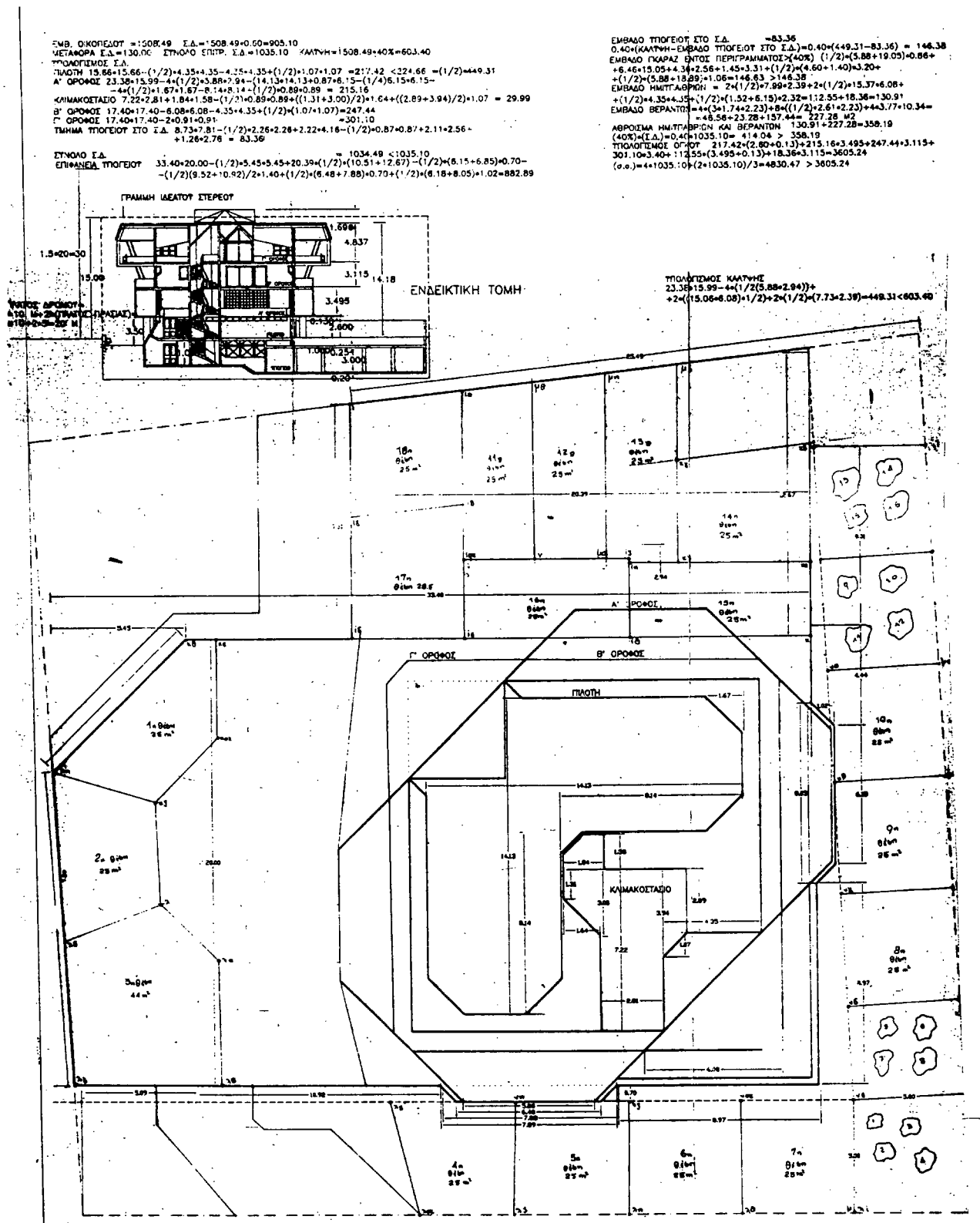
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

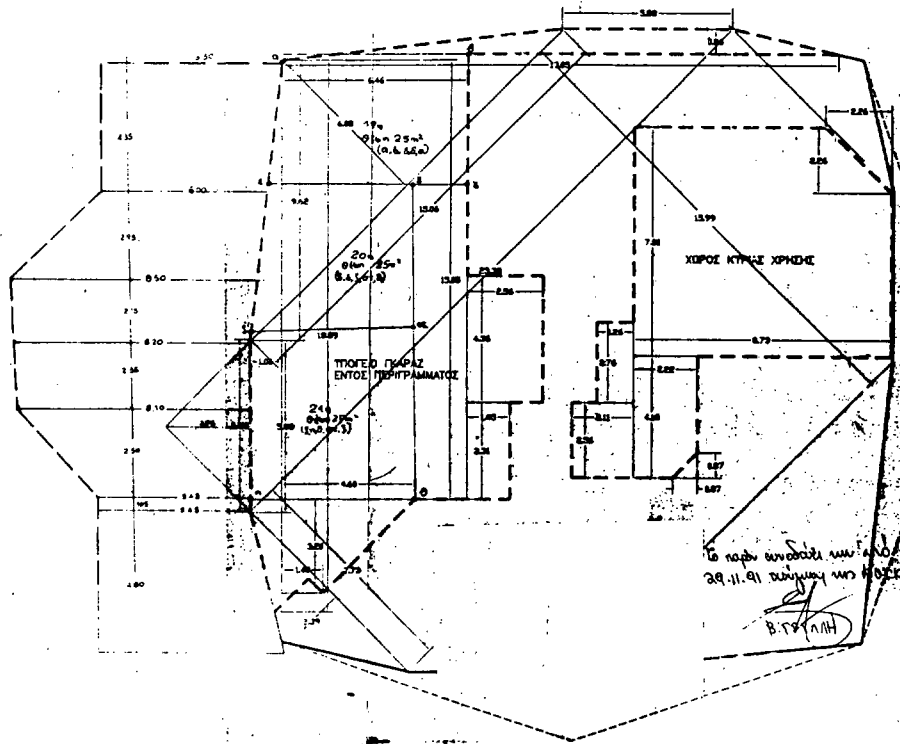
Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛ., ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

[illegible]



[illegible]

2. YDADUTIMDI AQH-HE  
EYETPOTIMDI AQH-HE  
YHAPYQYIA AQH-HE  
NEA-PHATOTOTIMDI AQH-HE

\*POLICE/FOOT/LEADERS\* - 1st PROSECUTOR/PROSECUTOR  
 \*PROSECUTOR/PROSECUTOR\* - 1st PROSECUTOR/PROSECUTOR  
 \*PROSECUTOR/PROSECUTOR\* - 1st PROSECUTOR/PROSECUTOR

SECRET OF THE ARAB: ENLIGHTENED IN THE ARAB  
ENLIGHTENED IN THE ARAB  
ENLIGHTENED IN THE ARAB

~~SECRET~~ CUBA AT (4) WASHINGTON FILE - FIVE  
CASSIDY/PAUL 065-4-70 IN 100-10

SECRET

DATE: 10/20/2001 15:08:49  
 BY: 10/20/2001 15:08:49

Y D O Y P I F I G




BEIHALTENDE VERFAHREN 3 1 1 1 1

F. 72608/92  
 ΕΥΡΩΠΕΙΑ  
 ΠΡΑΞΙΜΟΤΟΠΟΙΗΣΙΣ ΑΥΤΑΡΧΕΙΑΣ  
 ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ, ΔΙΟΙΚΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ  
 ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΩΝ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ  
 ΒΕΡΟΛΙΝΗ  
 ΑΧΙΝΑ 27 ΙΟΥΝΙΟΥ 1992

ACINA 27 Juvia 1992.

KEY POINTS:

ΓΕΡ. ΑΠΟΛΟΓΙΑΙΟΙ

εργοδότης: <b>Αθδουνής Σταυρου</b>	
εργο: <b>Αλλαγή χρήσεως</b>	
θέση: <b>οδός Αιγής - Κηφισία - ΟΤ. 421</b>	
μελετητής: <b>19.6.21</b>  <b>Χρυσ. Παππου</b>	αρμότιονος π.α. μηχανικός η.μ.ς. ηλεκτρολόγος
θέμα σχεδίου: <b>Διαγραμμα Καθυστης</b>	αριθμός σχεδίου <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">A2</div>
κλίμακες: <b>1:100</b>	
χρόνος μελέτης: <b>Δεκεμβριος 1990</b>	
έλεγχος <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">   <b>Κ. Παππου</b> </div>	υπογραφή σφραγίδα <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px; text-align: center;">   <b>ΧΡΥΣΤΟΣ Α. ΠΑΠΠΟΥ</b>          ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.          ΑΣ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 52463          ΣΦΟΔΡΕΣ 14 - ΓΑΛΑΤΙΑ          ΤΗΛ.: 5943718 - 5122531 - 54 26361274       </div>

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας: 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320